

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sunspace Holdings;

Hôm nay, ngày 11 tháng 03 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Sunspace Holdings. Địa chỉ: Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, các Bên gồm:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Ông : **Nguyễn Viết Lịch**
CCCD số : 042069000340 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/01/2023
Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị - người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Sunspace Holdings

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

Ông : **Trương Khắc Tâm**
Sinh ngày : 27/10/1974
CCCD số : 025074000010 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021
Chức vụ : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sunspace Holdings

Sau khi thỏa thuận thống nhất, với đầy đủ năng lực Pháp luật, hai Bên ký kết Giấy ủy quyền với nội dung dưới đây:

1. Bên Ủy quyền (Ông Nguyễn Viết Lịch) ủy quyền cho Bên Nhận ủy quyền (Ông Trương Khắc Tâm) đại diện cho Công ty Cổ phần Sunspace Holdings thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền của người đại diện trước pháp luật, cụ thể như sau:
 - Ký các hợp đồng, biên bản, thỏa thuận, chứng từ và các văn bản khác phát sinh trong hoạt động kinh doanh của Công ty;
 - Ký các hợp đồng, hồ sơ, chứng từ, văn bản, báo cáo liên quan tới công tác tài chính kế toán;
 - Ký các hợp đồng, hồ sơ, chứng từ, văn bản với các ngân hàng, các tổ chức tín dụng và các tổ chức tài chính khác;
 - Ký các hợp đồng, biên bản, thỏa thuận, chứng từ, hồ sơ liên quan, bản cáo bạch, bản cung cấp thông tin và các văn bản tương đương để thực hiện các hợp đồng dịch vụ với khách hàng trong hoạt động tư vấn và bảo lãnh phát hành;
 - Ký kết hợp đồng lao động, hợp đồng thuê việc, hợp đồng cộng tác viên và ký các quyết



(Handwritten signature)

1
(Handwritten signature)

định bổ nhiệm, miễn nhiệm, tiếp nhận, điều động, luân chuyển, cách chức, chấm dứt hợp đồng đối với nhân sự tại Công ty;

- Ký các báo cáo và các hình thức văn bản khác gửi các cơ quan chức năng, cơ quan quản lý, cơ quan thuế, các đối tác và khách hàng;
 - Đại diện cho Công ty tham gia tố tụng, làm việc với các cấp Tòa án, Trọng tài hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
 - Ký kết hợp đồng, hồ sơ, chứng từ, tài liệu, báo cáo và các loại văn bản khác trong phạm vi lĩnh vực kinh doanh và các hợp đồng kinh tế, văn bản khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
2. Trong phạm vi được ủy quyền, Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) được toàn quyền quyết định, được lập và ký các Hợp đồng, văn bản, giấy tờ cần thiết có liên quan đến việc thực hiện công việc trong phạm vi ủy quyền vì lợi ích cao nhất của Công ty, chỉ đạo và toàn quyền quyết định các thủ tục, công việc để thực hiện các nội dung trong phạm vi được ủy quyền.

Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) có trách nhiệm báo cáo đầy đủ về việc thực hiện công việc được ủy quyền với Ông Nguyễn Việt Lịch (bên UQ) và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sunspace Holdings; có trách nhiệm thông báo cho các đối tác/ khách hàng của Công ty biết về phạm vi được ủy quyền.

3. Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) chỉ được thực hiện công việc trong phạm vi được ủy quyền, phải tuân thủ các quy định pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Công ty về việc thực hiện các công việc được ủy quyền. Trường hợp Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) thực hiện công việc vượt quá phạm vi được ủy quyền, Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) hoàn toàn chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật.

Thời hạn ủy quyền được tính từ ngày các Bên ký kết Giấy ủy quyền này cho đến khi có văn bản khác chấm dứt hoặc thay thế hoặc việc ủy quyền đương nhiên chấm dứt theo quy định của pháp luật.

4. Ông Trương Khắc Tâm (bên nhận UQ) không được uỷ quyền lại cho người khác và không được hưởng thù lao khi thực hiện công việc được uỷ quyền này.

Các Bên cam kết mọi thông tin trên là đúng sự thật, đã đọc và hiểu toàn bộ nội dung văn bản, hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền bằng việc ký tên dưới đây.

Giấy ủy quyền gồm 02 (hai) trang được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ 01 (một) bản làm căn cứ thực hiện, 01 (một) bản lưu tại Công ty Cổ phần Sunspace Holdings



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Lịch

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

Trương Khắc Tâm

